



**LEI Nº 1.469, DE 22 DE AGOSTO DE 2017.**

**INSTITUI O PROGRAMA VALORIZE  
MINHA CASA E DÁ OUTRAS  
PROVIDÊNCIAS.**

**O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE SÃO MIGUEL DOS CAMPOS – ALAGOAS,**  
no uso de suas atribuições que lhe conferem a Lei Orgânica do Município e na legislação  
em vigor, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona a seguinte Lei:

**Art. 1º** - Fica instituído o **PROGRAMA VALORIZE MINHA CASA**, com o  
objetivo de viabilizar, no Município de São Miguel dos Campos, a construção e reforma de  
habitações de interesse social, como parte integrante do direito social à moradia previsto na  
Constituição Federal.

Parágrafo Único. Os benefícios previstos nesta Lei destinam-se a famílias com  
renda mensal de até 03 (três) salários mínimos, e que, obrigatoriamente, estejam cadastradas  
junto aos órgãos da Prefeitura de São Miguel dos Campos.

**Art. 2º** - O programa de que trata esta Lei tem como objetivos principais:

I – Atender as famílias que deverão ser removidas das áreas de riscos ou áreas  
consideradas inadequada para habitação;

II – Otimizar e qualificar o uso e o aproveitamento racional do espaço edificado e  
de seu entorno, bem como dos recursos humanos, técnicos e econômicos empregados no  
projeto e na construção da habitação;

III - formalizar o processo de edificação, reforma ou ampliação da habitação  
perante o poder público municipal e outros órgãos públicos;

IV - propiciar e qualificar a ocupação do sítio urbano em consonância com a  
legislação urbanística e ambiental.



**Art. 3º** - Observados os critérios do Parágrafo Único do Art. 1º a seleção dos beneficiários serão regulamentados via Decreto Municipal, com a finalidade de socorrer propriamente as famílias tipificadas abaixo:


- a) Famílias residentes em área de risco ou insalubres;
- b) Famílias que tenham sido desalojadas ou desabrigadas;
- b) Famílias residentes em habitações que ofereçam riscos;
- c) Famílias com mulheres responsáveis pela unidade familiar; e
- d) Famílias de que façam parte pessoas com deficiência.

**Art. 4º** - Fica autorizado o Município a firmar parcerias, convênios e outros contratos para fomentar a construção e reformas de habitações destinadas a famílias de baixa renda.


**Art. 5º** - Os custos para implementação do programa previsto por esta Lei poderão ser custeados por recursos próprios, recursos estaduais, recursos federais direcionados à habitação de interesse social, por recursos públicos orçamentários ou por recursos privados.

**Art. 6º** - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, ficando revogadas disposições em contrário.

São Miguel dos Campos, Alagoas, 22 de agosto de 2017.

  
**PEDRO RICARDO ALVES JATOBÁ**  
**PREFEITO**

Publicada Mural de Publicações e Registrada na Secretaria Municipal de Administração, no vigésimo segundo dia do mês de agosto do ano de dois mil e dezessete (2017).



Thiago Bezerra Alves  
Secretário Municipal de Administração e Finanças